

**Образец!**

**ДОГОВОР  
ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА ИМОТ – ЧАСТНА  
ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

№...../.....

Днес,.....2023 г., в гр. Пазарджик, на основание чл. 58 от ППЗДС, Заповед №...../.....2023 г. и във връзка с протокола на комисията назначена със Заповед №...../.....2023 г., след проведен електронен търг, между:

**Областна администрация Пазарджик**, представлявана от Валентина Кайтазова – Областен управител на Област Пазарджик и Надежда Цокова – Главен счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. "Екзарх Йосиф" № 2, ЕИК 112121473, - от една страна, като ПРОДАВАЧ

и

.....  
.....  
....., като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА имот – частна държавна собственост, представляващ:

ПИ с идентификатор 20362.137.639 (две нула три шест две точка едно три седем точка шест три девет) с площ 12739 (дванадесет хиляди седемстотин тридесет и девет) кв.м., с адрес: с. Дебръщица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, м. „БЕЛУВАТА“, Трайно предназначение на територията: земеделска, Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, Предишен идентификатор: 20362.137.1; 20362.888.9901; Номер по предходен план: 137001, при граници: 20362.2.715, 20362.502.32, 20362.502.584, 20362.502.582, 20362.502.581, 20362.502.580, 20362.502.540, 20362.502.539, 20362.502.538, 20362.502.537, 20362.502.585, 20362.502.35, 20362.502.534, 20362.137.638, 20362.99.266, 20362.99.54, подробно описан в АДС №8829/07.12.2022 г., вписан в СВ-Пазарджик с вх.рег.№11362, дв.вх.рег.№11315, том 40, Акт №129 на 12.12.2022 година.

Данъчната оценка на гореописания имот е .....

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА подробно описаният в чл. 1, имот – частна държавна собственост, за сумата и при условията посочени по-долу в този договор.

Чл. 3. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

## **II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.4. (1) Продажната цена на имота, достигната на проведения електронен търг в гр. Пазарджик на .....2023 г., съгласно протокола и Заповед №...../.....2023 г. на Областен управител на област Пазарджик е .....(словом).

(2) КУПУВАЧЪТ е внесъл в законоустановения срок цената на имота, всички дължими данъци, такси и режийни разноски по Заповед № ...../.....2023 г., както следва:

а) продажна цена, в размер на .....лв. (.....) е заплатена с.....2023 година.

б) режийни разноски (в размер на 2% върху продажната цена на имота), равняващи се на ..... лв. (.....) по сметка на Областна администрация Пазарджик са заплатени с .....2023 година.

в) местен данък, в размер на 3% върху продажната цена на имота, равняващи се на ..... лв. (.....), е заплатен по сметка на община Пазарджик, с платежно нареждане от .....2023 година.

г) данък добавена стойност, в размер на 20% върху облагаемата основа (..... лева), равняващ се на ..... лв. (.....), по сметка на Областна администрация Пазарджик е заплатен с.....2023 година.

## **III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА**

Чл. 5. Правото на собственост върху имота по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на сключване на настоящия договор. От този момент преминават и всички рискове и задължения свързани с имота.

Чл. 6. Предаването на имота се извършва в деня на сключване на настоящия договор с двустранно подписан приемо – предавателен протокол.

Чл. 7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост и нотариална форма не е необходима.

Чл. 8. На основание чл. 112 от Закона за собствеността и чл.4, буква „а“ от Правилника за вписванията, настоящият договор подлежи на вписване в Службата по вписванията Пазарджик.

Чл.9. Вписването се извършва от КУПУВАЧА, за негова сметка, който се задължава след вписването на договора да представи един екземпляр от вписания договор в Дирекция „АКРРДС“ към Областна администрация за отписване на имота от актовете книги.

**IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.10. Всички неуредени въпроси в настоящия договор се уреждат между страните по пътя на преговорите, а когато това се окаже невъзможно по съдебен ред, с оглед действащото в Република България законодателство.

Настоящият договор се изготви в пет еднообразни екземпляра – по един за ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА и три за Агенцията по вписванията.

При изготвянето на договора се представиха следните документи:

1. Заповед.....
2. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.
3. Скица на имота.
4. Акт за държавна собственост №8829/07.12.2022 г.
5. Платежни нареждания за извършени плащания.

**ПРОДАВАЧ:**.....

**КУПУВАЧ:** .....

**Главен счетоводител:**.....

.....